

# **Gastaufnahmebedingungen Ferienwohnungen „Alte Zimmerei Witzwort“ (Allgemeine Geschäftsbedingungen)**

Adresse: Dorfstr. 46, 25889 Witzwort

Gastgeberin: Julia Scharnhorst, Am Redder 11, 22880 Wedel

Liebe Gäste,

wir hoffen, dass Sie sich in der „Alten Zimmerei Witzwort“ wie zuhause fühlen und einen wunderbaren und erholsamen Urlaub verbringen!

Damit bei Problemen oder Unstimmigkeiten Klarheit herrscht, möchten wir Sie bitten, die hier folgenden Gastaufnahmebedingungen zu berücksichtigen. Sie sind Bestandteil des Gastaufnahmevertrages und gelten ergänzend zu den gesetzlichen Vorschriften.

Bitte lesen Sie sich diese Bedingungen sorgfältig durch!

## **§ 1 Abschluss des Gastaufnahmevertrages**

a) Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Die Buchung kann auf allen Kommunikationswegen (mündlich, schriftlich, telefonisch, per E-Mail und Internet) erfolgen.

b) Der Gastaufnahmevertrag kommt mit dem Zugang der Buchungsbestätigung des Gastgebers zustande. Auch mündliche oder telefonische Bestätigungen sind für beide Seiten verbindlich.

c) Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle Personen, die in der Buchung mit aufgeführt werden.

## **§ 2 Leistungen und Preise**

a) Die Leistungen, die vom Gastgeber geschuldet werden, ergeben sich ausschließlich aus dem Buchungsangebot in Verbindung mit den Angaben zur Ferienwohnung im Internet.

b) Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie beinhalten alle Nebenkosten (z. B. Bettwäsche, Endreinigung).

c) Es sind zwei mittelgroße Hunde in der Ferienwohnung erlaubt. Für jeden Hund fallen 4 € pro Übernachtung zusätzlich an.

## **§ 3 Bezahlung**

a) Die festgelegte Anzahlung ist bei Vertragsschluss zu zahlen.

Der Restbetrag muss bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn eingegangen sein.

b) Es wird eine Kautions- als Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände vereinbart. Diese wird innerhalb von 7 Tagen zurückgezahlt, wenn die Ferienwohnung ordnungsgemäß übergeben wurde.

#### **§ 4 An- und Abreise**

a) Der Gastgeber stellt dem Gast die Ferienwohnung am Anreisetag ab 16 Uhr zur Verfügung.

b) Am Tag der Abreise wird die Ferienwohnung bis spätestens um 10 Uhr geräumt und in besenreinem Zustand übergeben. Der Gast muss vor Abreise das Geschirr spülen und den Müll entsorgen.

#### **§ 5 Pflichten des Gastes**

a) Der Gast verpflichtet sich, spätestens am Tag nach der Ankunft etwaige Mängel oder Fehlbestände bei der Ausstattung mitzuteilen.

b) Der Gast hat die Ferienwohnung, die Einrichtungsgegenstände und das Inventar pfleglich und mit aller Sorgfalt zu behandeln. Falls der Gast schuldhaft Einrichtungsgegenstände, die Ferienwohnung, das Gebäude oder die Anlagen beschädigt, ist er dem Gastgeber im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften schadensersatzpflichtig.

c) Der Gast ist verpflichtet, entstehende Schäden unverzüglich dem Gastgeber bzw. der Hausbetreuung zu melden.

d) Der Gast muss die maximale Belegungszahl an Gästen einhalten.

e) Die Gäste müssen gegenseitig aufeinander Rücksicht nehmen. Sie müssen störende Geräusche unterlassen. Die Zeit 22:00 bis 8:00 Uhr sowie von 13:00 bis 15:00 Uhr ist Ruhezeit, in der Zeit soll Zimmerlautstärke herrschen und die Waschmaschine nicht laufen.

#### **§ 6 Rücktritt durch den Gast**

a) Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet Gastgeber und Gast zur Vertragserfüllung.

b) Der Gast kann nicht kostenfrei einseitig von einer Buchung zurücktreten. Es gelten folgende Regelungen für Stornokosten:

- Bis zu 30 Tage vor Mietbeginn: 100 % Erstattung des Mietpreises
- Bis zu 14 Tage vor Mietbeginn: 50 % Erstattung des Mietpreises.

## **§ 7 Nutzung von WLAN**

a) Der Internetzugang über WLAN ist dem Gast gestattet, er erhält dafür die Zugangsdaten. Diese sind nur zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Eine Nutzung des WLAN erfolgt auf eigene Gefahr, für Schäden an Geräten des Gastes wird keine Haftung übernommen.

b) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLAN das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen.

b) Der Gast stellt den Gastgeber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch ihn gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen.